

Gebouwverzekering zakelijk

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: OOM Verzekeringen, schadeverzekeraar, vergunning: 12000624 (NL)

Product: OOM Combinatiepolis



Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [Algemene Voorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd. Afhankelijk van de gekozen modules staat in de [Bijzondere Voorwaarden](#) uitleg over de dekking.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw gebouw of verplaatsbaar object. Het gaat daarbij om schade door brand, inbraak, storm, waterschade en vandalisme.



Wat is verzekerd?

- ✓ Uw gebouw of het verplaatsbare object is afhankelijk van de gekozen dekking verzekerd bij schade door brand, inbraak, storm, waterschade en vandalisme.

Verzekerd bedrag

- ✓ Het verzekerd bedrag van uw gebouw is gebaseerd op de herbouw- of vervangingswaarde. Een verplaatsbaar object vergoeden we op basis van nieuwwaarde of vervangingswaarde.

Keuze: extra kosten na schade

Het is mogelijk om een extra uitkering van 25% bovenop het erkende schadebedrag mee te verzekeren.

Keuze: opruimingskosten

Opruimingskosten na schade of verlies van uw gebouw door een verzekerde gebeurtenis.

Extra informatie

Bijv. de kosten van het afbreken, afvoeren en vernietigen van verzekerde zaken.

Keuze: glasbreuk

Gevolgschade van glasbreuk op basis van een verzekerde gebeurtenis is standaard meeverzekerd. Het is optioneel mogelijk de kosten van herstel/vervanging van het glas mee te verzekeren.

Contra-expertise na schade

- ✓ Bent u het niet eens met de schadevaststelling door onze expert? Dan kunt u ook zelf een expert inschakelen. Neem voor de vergoeding van deze kosten vooraf contact met ons op.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Niet verzekerd is schade bij een aardbeving, overstroming of eigen gebrek. Ook schade door opzet en illegale activiteiten is niet verzekerd.

Onderdelen die niet bij het gebouw horen

- ✗ Niet verzekerd is schade aan onderdelen die niet bij het gebouw of verplaatsbare object horen. Hiervoor kan een inventaris/goederen- of inboedelverzekering worden afgesloten.

Huur

- ✗ Niet verzekerd zijn uw misgelopen opbrengsten van het verhuren van uw gebouw, als u het gebouw niet heeft kunnen verhuren.

Tuinaanleg

- ✗ Niet verzekerd zijn de kosten voor het opnieuw aanleggen van de beplanting of de tuin na schade.



Zijn er dekkingbeperkingen?

Schroeien, smelten, verkolen en doorbranden van elektrische apparaten vallen niet onder de definitie van brand en zijn daarom niet verzekerd.

Eigen risico

- ! Eigen risico bij brand of storm:
 - Voor elke € 1.000 verzekerd bedrag geldt een eigen risico van € 2 per gebeurtenis.
 - Per gebeurtenis is het minimum eigen risico € 1.000 en het maximum eigen risico € 10.000 (voor strandpaviljoens en recycling is het minimum € 2.500).
 - Voor schade door storm aan inventaris, inboedel of goederen geldt geen eigen risico.

Extra informatie

-Vandalisme: € 250,- per gebeurtenis
-Opruimingskosten, Koelschade, Glasbreuk, Onvoorzien kosten, Overspanning en Inductie, Zeewater en Transport: Geen eigen risico

Afspraken

- ! Als u niet voldoet aan de afspraken over preventie die wij met u gemaakt hebben, dan keren wij niet altijd uit.

Leegstand

- ! Als uw pand leeg staat, moet u dit binnen 2 maanden melden. Deze wijziging wordt beoordeeld.

Extra informatie

Deze mededelingsplicht geldt ook voor wijzigingen zoals een nieuwe bestemming, bouwsoort, andere werkzaamheden, een nieuw risicoadres of een wijziging van rechtsvorm.



Waar ben ik gedekt?

✓ De verzekering geldt voor de locatie die op het polisblad staat.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Als u de verzekering aanvraagt, moet u onze vragen eerlijk beantwoorden. U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld uw schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie per kwartaal, per half jaar, per jaar of in één keer betaalt. Betalen kan door zelf overmaken, via een automatische incasso of met Mastercard/Visa/Paypal.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Heeft u een tijdelijke verzekering? Dan eindigt de verzekering op de gekozen einddatum. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen wij de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Bij een doorlopende verzekering kunt u de verzekering na het eerste verzekeringsjaar op elk moment opzeggen. Een tijdelijke verzekering kunt u niet tussentijds opzeggen. Opzeggen kan per e-mail aan brand@oomverzekeringen.nl.

